

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская 9А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ахунская, 9А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				108 262,62
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,06	959,74
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,06	959,74
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,91	13 290,91
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,91	13 290,91
Ремонт кровли в 1 слой	м²	1035,00	13,00	13 455,00
Ремонт кровли в 1 слой	м²	1088,00	0,20	217,60
Ремонт бетонной отмостки	м³	15364,00	0,42	6 452,88
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	3,52	3 435,52
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	3,12	1 466,40
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена проушин	шт	893,00	1,00	893,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	4,00	5 016,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м²	3423,00	0,13	444,99
Дезинсекция	м²	5,70	3 971,80	22 639,26
Дератизация	м²	0,23	6 808,80	1 566,02
Работа МШТС	м/ч	2000	4,00	8 000,00
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	7,00	1 774,64
Промазка швов кирпичной кладки	м²	1392	7,50	10 440,00
Смена урн	шт	3091	1,00	3 091,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				194 914,98
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				153 123,83
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	38,01	53 995,49
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	6,79	9 642,05
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 479,00	8 208,45
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 514,50	5 780,08
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	38,00	9 814,64
замена стояка гвс (работа 4 ч/ч, мат 2506,03 руб)	шт	4478,53	1,00	4 478,53
сварочные работы по реконструкции узла (работы 3 ч/ч, мат 9489,35 руб)	шт	11729,71	1,00	11 729,71
замена участка трубы цо(работа 7 ч/ч, мат 17730,1 руб)	шт	22516,43	1,00	22 516,43
замена фильтра в узле хвс (работа 1 ч/ч, мат 3138,17 руб)	шт	3882,46	1,00	3 882,46
замена запорной ар-ры на цо(работа 1 ч/ч, мат 3950,69 руб)	шт	4776,23	1,00	4 776,23
аварийная работа на системе цо(работа 6 ч/ч, мат 14288,11 руб)	шт	18299,77	1,00	18 299,77
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				41 791,15
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	5430,8	4 561,87
Лестничных клеток	пл.	33,43	92	3 075,56
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	4,9111	1 977,31
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	4,9111	2 107,89

проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	4,9111	27,99
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	4,9111	223,85
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	30	12 306,60
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	4,9111	4 509,62
смена светодиодного светильника с д.движ	шт.	2357,00	2	4 714,00
смена светодиодного светильника с д.движ.	шт.	2474,00	1	2 474,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	2	320,00
ИТОГО:				303 177,60
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,481		87 280,07
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4911,1			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		106 728,03
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		130 183,44
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		132 481,83
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		24 693,01
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		203 000,63
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		74 255,83
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				115 984,01
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 177 784,45
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 181 644,82